

K ú p n a z m l u v a

Účastníci:

1/ **Obec Radimov**,
so sídlom obecného úradu na adrese: 908 47 Radimov č. 44,
IČO: 00 309 893
v mene ktorej koná: Ing. Ján Provazník - starosta obce

(ďalej tiež len „obec Radimov“)

- ako **predávajúci a kupujúci** účastník na strane jednej

a

2/ **spoločnosť Slovensko Eichhorn Agro s. r. o.**
so sídlom Nám. SNP 13, 811 06 Bratislava
IČO: 46 438 505
spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, odd. Sro, vo vl.č.
77279/B,
v mene ktorej koná: Mag. Ing. Wolfgang Eichhorn – konateľ
zastúpená pánom Mgr. Marekom Holečkom, Seberíniho 1, 821 03 Bratislava, na základe
plnej moci

(ďalej tiež len „spoločnosť Slovensko Eichhorn Agro s. r. o.“)

- ako **predávajúca a kupujúca** spoločnosť na strane druhej

uzatvárajú kúpnu zmluvu v tomto znení:

I.

1. Účastník tejto zmluvy obec Radimov je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, ktorá sa nachádza v obci a katastrálnom území Radimov, a to pozemku:

- parcely registra „C“, parc. č. 409/6 orná pôda vo výmere 2280 m² v podiele 1/1-iny, zapísanej na LV č. 1433.

2. Účastník tejto zmluvy spoločnosť Slovensko Eichhorn Agro s. r. o. je výlučným vlastníkom nehnuteľností, ktoré sa nachádzajú v obci a katastrálnom území Radimov, a to pozemkov:

- parciel registra „E“

parc. č. 1080/1 orná pôda vo výmere 218 m²

parc. č. 1086/1 orná pôda vo výmere 653 m²

parc. č. 1089/1 orná pôda vo výmere 504 m²

parc. č. 1097/1 orná pôda vo výmere 429 m²

parc. č. 1098/1 orná pôda vo výmere 247 m²

parc. č. 1099/1 orná pôda vo výmere 229 m²

všetkých v podiele 1/1-iny, zapísaných na LV č. 1111.

II.

Účastník zmluvy obec Radimov ako predávajúci účastník **uzatvára** so spoločnosťou Slovensko Eichhorn Agro s. r. o., v mene ktorej koná konateľ spoločnosti Mag. Ing. Wolfgang Eichhorn ako kupujúcim účastníkom, **kúpnu zmluvu** o prevode nehnuteľnosti uvedenej v čl. I., v bode 1. tejto zmluvy, a to tak, že obec Radimov **odpredáva** pozemok nachádzajúci sa v obci a k. ú. Radimov, a to parcelu registra „C“, **parc. č. 409/6** orná pôda vo výmere 2280 m² v podiele 1/1-iny, spoločnosti Slovensko Eichhorn Agro s. r. o. Spoločnosť Slovensko Eichhorn Agro s. r. o. pozemok, **parc. č. 409/6** nachádzajúci sa v obci a k. ú. Radimov v podiele 1/1-iny od predávajúceho účastníka obce Radimov **odkupuje** a nadobúda ho do svojho výlučného vlastníctva.

III.

Medzi predávajúcim účastníkom obcou Radimov na strane jednej a kupujúcou spoločnosťou Slovensko Eichhorn Agro s. r. o. na strane druhej bola dohodnutá kúpna cena za predaj pozemku a spôsob vyplatenia dohodnutej kúpnej ceny takto:

Účastníci sa vzájomne dohodli na kúpnej cene vo výške **0,56 € za 1 m²**, čo pri výmere prevádzaného pozemku činí sumu **1.276,80 €** (slovom: jedentisíc dvestosedemdesiatšesť eur a 80 eurocentov). Táto kúpna cena je v súlade s v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva obce Radimov č. 66/2011 schváleným dňa 14.12.2011.

Dohodnutá kúpna cena bude vyplatená zo strany kupujúcej spoločnosti Slovensko Eichhorn Agro s.r.o. v prospech predávajúcej obce Radimov v deň podpísania tejto kúpnej zmluvy.

IV.

Účastník zmluvy spoločnosť Slovensko Eichhorn Agro s. r. o. ako predávajúci účastník **uzatvára** s obcou Radimov ako kupujúcim účastníkom, **kúpnu zmluvu** o prevode nehnuteľností uvedených v čl. I., v bode 2. tejto zmluvy, a to tak, že spoločnosť Slovensko Eichhorn Agro s. r. o. **odpredáva** pozemky nachádzajúce sa v obci a k. ú. Radimov, a to parcely registra „E“, **parc. č. 1080/1** orná pôda vo výmere 218 m², **parc. č. 1086/1** orná pôda vo výmere 653 m², **parc. č. 1089/1** orná pôda vo výmere 504 m², **parc. č. 1097/1** orná pôda vo výmere 429 m², **parc. č. 1098/1** orná pôda vo výmere 247 m², **parc. č. 1099/1** orná pôda vo výmere 229 m² v podiele 1/1-iny, obci Radimov. Obec Radimov pozemky nachádzajúce sa v obci a k. ú. Radimov, a to **parc. č. 1080/1**, **parc. č. 1086/1**, **parc. č. 1089/1**, **parc. č. 1097/1**, **parc. č. 1098/1**, **parc. č. 1099/1**, všetky v podiele 1/1-iny tak, ako sú vyššie špecifikované, od predávajúceho účastníka spoločnosti Slovensko Eichhorn Agro s. r. o. **odkupuje** a nadobúda ich do svojho výlučného vlastníctva.

V.

Medzi predávajúcim účastníkom spoločnosťou Slovensko Eichhorn Agro s. r. o. na strane jednej a kupujúcim účastníkom obcou Radimov na strane druhej bola dohodnutá kúpna cena za predaj pozemkov a spôsob vyplatenia dohodnutej kúpnej ceny takto:

Účastníci sa vzájomne dohodli na kúpnej cene vo výške 0,56 € za 1 m², čo pri výmere prevádzaných pozemkov činí sumu 1.276,80 € (slovom: jedentisíc dvestosedemdesiatšesť eur a 80 eurocentov). Táto kúpna cena je v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva obce Radimov č. 66/2011 schváleným dňa 14.12.2011.

Dohodnutá kúpna cena bude vyplatená zo strany kupujúcej obce Radimov v prospech predávajúcej spoločnosti Slovensko Eichhorn Agro s. r. o. v deň podpísania tejto kúpnej zmluvy.

VI.

Obaja účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že vyplatením dohodnutých kúpnych cien vyplývajúcich z tejto kúpnej zmluvy sú ich finančné i nefinančné nároky plne uspokojené a v budúcnosti nebudú požadovať žiadne iné finančné alebo iné vyrovnanie.

VII.

Predmetom tejto kúpnej zmluvy je prevod vlastníckeho práva k pozemkom nachádzajúcim sa v obci a v k. ú. Radimov, a to:

- k parcele registra „C“, parc. č. 409/6 orná pôda vo výmere 2280 m² v podiele 1/1-iny,
- k parcelám registra „E“, parc. č. 1080/1 orná pôda vo výmere 218 m², parc. č. 1086/1 orná pôda vo výmere 653 m², parc. č. 1089/1 orná pôda vo výmere 504 m², parc. č. 1097/1 orná pôda vo výmere 429 m², parc. č. 1098/1 orná pôda vo výmere 247 m², parc. č. 1099/1 orná pôda vo výmere 229 m², k všetkým v podiele 1/1-iny.

Vlastnícke právo k všetkým prevádzaným pozemkom z predávajúceho účastníka na kupujúceho účastníka prechádza vkladom do katastra nehnuteľností.

VIII.

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že obec Radimov po podpísaní tejto kúpnej zmluvy oboma účastníkmi podá návrh na vklad vlastníckeho práva k prevádzaným pozemkom v prospech kupujúceho účastníka na Okresnom úrade Skalica, Katastrálnom odbore, a zároveň sa zaväzuje uhradiť poplatok za spísanie tejto zmluvy a správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

IX.

Obaja účastníci vyhlasujú, že ručia za vlastníctvo a nespornosť pozemkov, ktoré predávajú, zároveň vyhlasujú, že k žiadnemu z prevádzaných pozemkov sa neviažu žiadne ťarchy ani iné obmedzenia brániace ich prevodu na tretiu osobu.

Spoločnosť Slovensko Eichhorn Agro s. r. o. vyhlasuje, že záložné právo v prospech RAIFFEISENBANK AMSTETTEN-YBBS, registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung podľa V 933/12 na pozemky parc. č. 1080/1, parc. č. 1086/1, parc. č. 1089/1, parc. č. 1097/1, parc. č. 1098/1 a parc. č. 1099/1 zaniklo a prílohou tejto zmluvy je listinný dôkaz preukazujúci túto skutočnosť.

Obaja účastníci vyhlasujú, že stav kupovaného/ých pozemku/ov ku dňu prevodu je im dobre známy.

X.

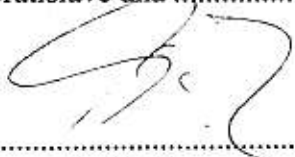
Účastníci tejto zmluvy berú na vedomie, že táto kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými účastníkmi a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení podľa § 47a Občianskeho zákonníka.

XI.

Okresný úrad Skalica, Katastrálny odbor vykoná zápis vlastníckeho práva v prospech jednotlivých kupujúcich účastníkov na základe ustanovení tejto kúpnej zmluvy.

Účastníci túto zmluvu uzatvárajú dobrovoľne, slobodne a vážne, bez donútenia a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

V Bratislave dňa 2. 1. 2014



Slovensko Eichhorn Agro s. r. o.
v mene ktorej koná
Mag. Ing. Wolfgang Eichhorn - konateľ
zast. pánom Mgr. Marekom Holečkom
na základe plnej moci

V Holiči, dňa 2. 1. 2014



obec Radimov
v mene ktorej koná
Ing. Ján Provazník - starosta obce